РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН

 Восточенский сельский Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

21.12.2005г № 5 – 19 – р

О порядке определения размера арендной платы,

порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за землю.

 В целях установления порядка определения размера арендной платы за землю на территории муниципального образования Восточенский сельсовет, на основании статей 22 и 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 7 Устава муниципального образования Восточенского сельсовета, сельский Совет депутатов .

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за землю на территории муниципального образования Восточенский сельсовет согласно приложению 1.
2. Утвердить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю на территории муниципального образования Восточенский сельсовет согласно приложению 2.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2006г и подлежит официальному опубликованию в газете «Импульс» (ведомости органов местного самоуправления Восточенского сельсовета).

Глава сельсовета: А.П.Широченко.

 Приложение № 1

 к Решению Восточенского сельского Совета

 депутатов от 21.12.2005г № 5 – 19 – р

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

1. Общие положения
	1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.
	2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Виды функционального использования земель*  | *Ставка земельного налога в процентах от кадастровой стоимости.* | *Коэффициент аренды к ставке земельного налога* | *Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| *1* | *Земли поселений* |  |  |  |
| *1.1* | *земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности и повышенной этажности застройки* | *0,3* | *1* | *0,3* |
| *1.2* | *земли под домами индивидуальной застройки* | *0,3* | *1* | *0,3* |
| *1.3* | *земли садоводческих объединений граждан* | *0,3* | *1* | *0,3* |
| *1.4* | *земли гаражей и автостоянок* | *1,5* | *2* | *0-6* |
| *1.5* | *земли под объектами торговли* | *1,5* | *20* | *30* |
| *1.6* | *земли под объектами общественного питания*  | *1,5* | *10* | *15* |
| *1.7* | *земли под объектами бытового обслуживания* | *1,5* | *10* | *15* |
| *1.8* | *земли под АЗС, предприятиями автосервиса* | *1,5* | *20* | *30* |
| *1.9* | *земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объединениями* | *1,5* | *1* | *15* |
| *1.10* | *Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи* | *1,5* | *5* | *3* |
| *1.11* | *Земли под административно-управленчискими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения* | *1,5* | *10* | *15* |
| *1.12* | *Земли под зданиями (строениями) рекреации* | *1,5* | *2* | *3* |
| *1.13* | *Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственных угодий*  | *0,3* | *1* | *0,3* |
| *1.14* | *Земли под лесами в поселениях, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд ( в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)* | *1,5* | *1* | *0,3* |
| *1.15* | *Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности* | *1,5* | *1* | *1,5* |
| *1.16* | *Прочие земли поселений ( в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)* | *1,5* | *6* | *9* |
| *2* | *Земли сельскохозяйственного назначения* |  |  |  |
| *2.1* | *Земли сельскохозяйственных угодий* | *0,3* | *3* | *0,9* |
| *3* | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и т.д.* |  |  |  |
| *3.4* | *ОАО «Красноярскэнерго»* | *1,5* | *10* | *1,5* |
| *3.5* | *ОАО «Электосвязь»* |  *1,5* | *10* | *1,5* |
| *3.6* | *КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю»* | *1,5* | *1* | *1,5* |
| *3.7* | *Нарушенные земли* | *1,5* |  | *0-0113* |
| *3.8* | *Прочие земли* | *1,5* |  |  |

Глава сельсовета: А.П.Широченко